

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(6)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc cũ (Nay
Phòng THADS Khu vực 6, Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày
09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc cũ (Nay Phòng
THADS Khu vực 6, Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-
CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc cũ
(Nay Phòng THADS Khu vực 6, Khánh Hòa);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/TB-VTP ngày 11 tháng 8 năm
2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.*

Thi hành án dân sự Khánh Hòa – Phòng THADS Khu vực 6, thông báo về
việc tổ chức đấu giá tài sản như sau.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn
Thiên Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá.

- Giá trị quyền sử dụng đất:

+ **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 332.**

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 332, tờ bản đồ số: 27, có diện tích: 371m². Địa chỉ: tại thôn
Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

+ **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, 523.**

Cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 522, tờ bản đồ số: 27. có diện tích 1494 m². Địa chỉ: tại thôn
Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất số 522 có 292 m² đất thuộc hành lang toàn quốc lộ 1A, 256m² đất thuộc hành lang đường điện.

* Thửa đất số 523, tờ bản đồ số 27, có diện tích 1128 m². Địa chỉ: tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Hình thức sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất số 523 có 345 m² đất thuộc hành lang đường điện.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 521.

Cụ thể như sau: Thửa đất số: 521, tờ bản đồ số: 27, có diện tích: 624 m². Địa chỉ: tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Nợ tiền sử dụng đất, số tiền 163.520.000 đồng (*Một trăm sáu mươi ba triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng*) theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB 1870511-TK0000412-CCT ngày 10/5/2018 của Chi cục thuế huyện Thuận Bắc.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

+ Theo giấy chứng nhận số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018;

+ Theo giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước;

+ Theo giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước (Nợ tiền sử dụng đất).

- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc. Địa chỉ: thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận cũ (Nay thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của tài sản: **3.320.293.700 đồng** (*Ba tỷ ba trăm hai mươi triệu hai trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

- Bước giá

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 664.058.740 đồng (*Sáu trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **979 888 889** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nám Á (**NamAbank**) - Chi nhánh Ninh Thuận

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Căn cước công dân (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (*bản photocopy*);

+ Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (*có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025** (*Sáng thứ sáu*).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 9 Quy chế cuộc đấu giá số 61/QC-VTP ngày 23/6/2025).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0259.3686686.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Phòng THADS Khu vực 6;
- UBND xã Công Hải;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm